**广东省河源监狱2024-2025年物业管理服务外包采购项目结果公告**

**一、项目编号：GPCGD242201FG069J**

**二、项目名称：广东省河源监狱2024-2025年物业管理服务外包采购项目**

**三、采购结果**

合同包1(广东省河源监狱2024-2025年物业管理服务外包采购项目):

| **供应商名称** | **供应商地址** | **中标（成交）金额** |
| --- | --- | --- |
| 深圳市宝晨物业管理有限公司 | 深圳市宝安区宝城74区流塘路北一巷23号 | 2,715,360.00元 |

**四、主要标的信息**

合同包1(广东省河源监狱2024-2025年物业管理服务外包采购项目):

服务类（深圳市宝晨物业管理有限公司）

| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **服务范围** | **服务要求** | **服务时间** | **服务标准** | **金额(元)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 物业管理服务 | 广东省河源监狱2024-2025年物业管理服务外包采购项目 | 物业管理服务 | 详见招标文件第二章 | 2024年6月11日至2025年6月10日。 | 详见招标文件第二章 | 2,715,360.00 |

**五、评审专家（单一来源采购人员）名单：**

杨倩、潘惠婷、唐琦添、谢忠军、黎伟东（采购人代表）

**六、代理服务收费标准及金额：**

| **代理服务收费标准** | **详见委托代理协议** |
| --- | --- |
| **合同包号** | **合同包名称** | **代理服务费金额（万元）** | **收取对象** |
| 1 | 广东省河源监狱2024-2025年物业管理服务外包采购项目 | 2.8722 | 中标（成交）供应商 |

**七、公告期限**

自本公告发布之日起1个工作日。

**八、其他补充事宜**

合同包1(广东省河源监狱2024-2025年物业管理服务外包采购项目):

| **供应商** | **资格性审查** | **符合性审查** | **技术得分** | **商务得分** | **价格得分** | **综合得分** | **得分排名** | **推荐排名** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市宝晨物业管理有限公司 | 通过 | 通过 | 50.00 | 20.00 | 20.27 | 90.27 | 1 | 1 |
| 广州粤华物业有限公司 | 通过 | 通过 | 42.60 | 20.00 | 22.40 | 85.00 | 2 | 2 |
| 广州市创昂智慧物业管理服务有限公司 | 通过 | 通过 | 39.40 | 20.00 | 24.38 | 83.78 | 3 | 3 |
| 绿清生活服务深圳有限公司 | 通过 | 通过 | 40.00 | 19.00 | 23.81 | 82.81 | 4 |  |
| 碧桂园生活服务集团股份有限公司 | 通过 | 通过 | 40.80 | 20.00 | 21.76 | 82.56 | 5 |  |
| 广东力威物业发展有限公司 | 通过 | 通过 | 37.20 | 20.00 | 25.00 | 82.20 | 6 |  |
| 永升智慧物业（广东）有限公司 | 通过 | 通过 | 41.80 | 18.00 | 21.31 | 81.11 | 7 |  |
| 广州市开物物业管理有限公司 | 通过 | 通过 | 38.40 | 20.00 | 20.25 | 78.65 | 8 |  |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 通过 | 通过 | 38.00 | 20.00 | 20.26 | 78.26 | 9 |  |
| 深圳市城投物业管理有限公司 | 通过 | 通过 | 31.60 | 17.00 | 23.53 | 72.13 | 10 |  |
| 广东威志保安服务有限公司 | 通过 | 通过 | 38.00 | 12.00 | 22.02 | 72.02 | 11 |  |
| 时代东康城市服务（广州）有限公司 | 不通过资格性审查,原因是：本采购包专门面向中小企业采购评审不通过 |
| 绿洲综合服务（广东）有限公司 | 不通过符合性审查,原因是：“★”号条款满足招标文件要求评审不通过 |
| 深圳市彩生活物业管理有限公司 | 不通过符合性审查,原因是：“★”号条款满足招标文件要求评审不通过 |

**九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名  称：广东省河源监狱

地  址：广东省河源市源城区东环路南二号

联系方式：0762-3285001-8706

2.采购代理机构信息

名  称：广东省政府采购中心

地  址：广东省广州市越秀区越华路112号珠江国际大厦3楼

联系方式：020-83187183/83186891

3.项目联系方式

项目联系人：邹工

电  话：020-83187183

 广东省河源监狱

 2024年5月30日

**备注：结果公告以广东省政府采购网https://gdgpo.czt.gd.gov.cn发布为准。**