# **广东省河源监狱2025-2026年物业管理服务外包采购项目结果公告**

#### ****一、项目编号：GPCGD252201FG111J****

#### ****二、项目名称：广东省河源监狱2025-2026年物业管理服务外包采购项目****

#### ****三、采购结果****

合同包1(广东省河源监狱2025-2026年物业管理服务外包采购项目):

| **供应商名称** | **供应商地址** | **中标（成交）金额** |
| --- | --- | --- |
| 广东佳沃物业服务有限公司 | 广州市番禺区石基镇前锋北路50号之一102号 | 2,692,426.00元 |

#### ****四、主要标的信息****

合同包1(广东省河源监狱2025-2026年物业管理服务外包采购项目):

服务类（广东佳沃物业服务有限公司）

| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **服务范围** | **服务要求** | **服务时间** | **服务标准** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 物业管理服务 | 广东省河源监狱2025-2026年物业管理服务外包采购项目 | 广东省河源监狱（完全响应招标文件要求） | 完全响应招标文件要求 | 2025年6月11日至2026年6月10日 | 完全响应招标文件要求 |

#### ****五、评审专家（单一来源采购人员）名单：****

黄云浮（采购人代表）、马小冲、金海燕、李超、司徒耀武

#### ****六、代理服务收费标准及金额：****

| **代理服务收费标准** | **详见委托代理协议** |
| --- | --- |
| **合同包号** | **合同包名称** | **代理服务费金额（万元）** | **收取对象** |
| 1 | 广东省河源监狱2025-2026年物业管理服务外包采购项目 | 2.8539 | 中标（成交）供应商 |

#### ****七、公告期限****

自本公告发布之日起1个工作日。

#### ****八、其他补充事宜****

合同包1(广东省河源监狱2025-2026年物业管理服务外包采购项目):

| **供应商** | **资格性审查** | **符合性审查** | **技术得分** | **商务得分** | **价格得分** | **综合得分** | **得分排名** | **推荐排名** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 广东佳沃物业服务有限公司 | 通过 | 通过 | 50.20 | 20.00 | 18.83 | 89.03 | 1 | 1 |
| 绿洲综合服务（广东）有限公司 | 通过 | 通过 | 48.80 | 20.00 | 18.32 | 87.12 | 2 | 2 |
| 碧桂园生活服务集团股份有限公司 | 通过 | 通过 | 41.20 | 20.00 | 25.00 | 86.20 | 3 |  |
| 广州中耀物业管理有限公司 | 通过 | 通过 | 45.60 | 20.00 | 19.80 | 85.40 | 4 |  |
| 广东碧然美景观艺术有限公司 | 通过 | 通过 | 45.60 | 20.00 | 18.43 | 84.03 | 5 |  |
| 广州开物物业服务有限公司 | 通过 | 通过 | 45.60 | 20.00 | 18.25 | 83.85 | 6 |  |
| 深圳市邦捷智慧城市科技服务有限公司 | 通过 | 通过 | 42.00 | 20.00 | 18.77 | 80.77 | 7 |  |
| 绿清生活服务深圳有限公司 | 通过 | 通过 | 41.20 | 20.00 | 19.07 | 80.27 | 8 |  |
| 深圳市宝晨物业管理有限公司 | 通过 | 通过 | 37.80 | 20.00 | 18.25 | 76.05 | 9 |  |
| 广州盛扬物业管理有限公司 | 通过 | 通过 | 36.20 | 20.00 | 19.72 | 75.92 | 10 |  |
| 河源市新东岸物业管理有限公司 | 通过 | 通过 | 39.40 | 17.20 | 18.43 | 75.03 | 11 |  |

#### ****九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。****

###### 1.采购人信息

名  称：广东省河源监狱

地  址：广东省河源市源城区东环路南二号

联系方式：0762-3285788

###### 2.采购代理机构信息

名  称：广东省政府采购中心

地  址：广东省广州市越秀区越华路112号珠江国际大厦3楼

联系方式：020-83187183

###### 3.项目联系方式

项目联系人：邹工

电  话：020-83187183

广东省河源监狱

2025年5月27日

**备注：结果公告以广东省政府采购网https://gdgpo.czt.gd.gov.cn发布为准。**